



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

1.025 hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00505

Descrição

Fazenda á venda na região nobre
do Vale do Araguaia - MT

Fazenda na região Nobre, Terras
Roxas, Vermelhas e Pretas

Região: Água Boa / Canarana

- ▶ Área total: 1.025 Hectares
- ▶ Área aberta: 820 hectares,
- ▶ Área plantando: 700 hectares
(Safrã e Safrinha)

☐ Obs: A fazenda esta arrendada,
tendo 05 anos de contrato para
serem cumpridos.

- ▶ Topografia: Partes planas, partes
escorridas.
- ▶ Argila: 30 á 60% (Só terra
vermelha, roxa e preta)
- ▶ Pluviometria: 2000mm
(Região de Safrã e Safrinha Cheia)

▶ Infraestrutrua:
Excelente, montada na pecuária

▶ Logística:
12 Km do asfalto e 40 Km do
recebimento de grãos

- ▶ Preço: 45 Milhões
- ▶ Condições: Entrada de 40% + 03
Pagamentos

▶ MAIS informações como MAIS
FOTOS, LOGÍSTICA,
INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS
e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.
(Pedimos a compreensão)

☐ 00505

☎ (66) 3468-3722 / (66)
98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato
Grosso Fazenda Empreendimentos
Imobiliários CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: 40 km do recebimento
de grãos

Condições de Pagamento

Valor: R\$45.000.000

Entrada de 40% + 03 Pagamentos

Imagens





