



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 1.025 hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00505

### Descrição

Fazenda á venda na região nobre  
do Vale do Araguaia - MT

Fazenda na região Nobre, Terras  
Roxas, Vermelhas e Pretas

Região: Água Boa / Canarana

- ▶ Área total: 1.025 Hectares
- ▶ Área aberta: 820 hectares,
- ▶ Área plantando: 700 hectares  
(Safrã e Safrinha)

☐ Obs: A fazenda esta arrendada,  
tendo 05 anos de contrato para  
serem cumpridos.

- ▶ Topografia: Partes planas, partes  
escorridas.
- ▶ Argila: 30 á 60% (Só terra  
vermelha, roxa e preta)
- ▶ Pluviometria: 2000mm  
(Região de Safrã e Safrinha Cheia)

▶ Infraestrutrua:  
Excelente, montada na pecuária

▶ Logística:  
12 Km do asfalto e 40 Km do  
recebimento de grãos

- ▶ Preço: 45 Milhões
- ▶ Condições: Entrada de 40% + 03  
Pagamentos

▶ MAIS informações como MAIS  
FOTOS, LOGÍSTICA,  
INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS  
e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.  
(Pedimos a compreensão)

☐ 00505

☎ (66) 3468-3722 / (66)  
98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato  
Grosso Fazenda Empreendimentos  
Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: 40 km do recebimento  
de grãos

### Condições de Pagamento

Valor: R\$45.000.000

Entrada de 40% + 03 Pagamentos

# Imagens





