



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

1.297 Hectares á venda na Região do Xingú (BAIANOS) - 00520

Descrição

Fazenda á venda na Região do Xingú
(BAIANOS).

Região : Canabrava do Norte / São Félix
do Araguaia .

- ▶ Área total: 1.297 Hectares
- ▶ Área aberta: 946 Hectares
- ▶ Área plantando: 830 hectares,
plantando a 2 safras.

- ▶ Excelente de Água
Margeia 5 km de rio, ótimo para pesca,
lazer e irrigação pivô

- ▶ Topografia: Plana e levemente
ondulada (escorria)
- ▶ Argila: 25% a 35%.
- ▶ Pluviometria: 2005 a 2400 mm/ano.
- ▶ Altitude: 290 a 315 metros

- ▶ Infraestrutura:
Fazenda estruturada.

- ▶ Documentação
tudo OK

- ▶ Logística:
35 km do recebimento de grãos e da
cidade mais proxima.

- ▶ Preço: 700.000 sacas de soja.
- ▶ Condição: Entrada de 35% + 03
parcelas iguais e anuais.

□ 00520

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS,
LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS,
VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS
CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /
(66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda
Empreendimentos Imobiliários
CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Xingú
Ponto de Referência: 35 km do
recebimento de grãos

Condições de Pagamento

Valor: R\$112.000.000

Entrada de 35% + 03 parcelas iguais e
anuais.

Imagens





