



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

1.500 á venda no Vale do Araguaia -MT = 00603

Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

Região: Água Boa/Canarana/Querência

- ▶ Área total: 1.500 Hectares
- ▶ Área aberta 1100ha - toda em USO CONSOLIDADO NA SEMA/MT (Obs: Planta toda a área aberta 100% agricultável)

- A ultima Fazenda em pastagem, todos os vizinhos ja estão em lavoura.
- Toda a área aberta é agricultável e encontra-se em pastagens, limpas e bem cuidado.
- Boa de água, com dois córregos de bom fluxo dentro da propriedade.
Logística Excelente, apenas 20km do asfalto, com acesso por rodovia municipal cascalhada em boas condições.

- ▶ Topografia: Plana excelente, praticamente 04 Talhões
- ▶ Argila: 30 á 45%
- ▶ Pluviometria: 2000 á cima (Região consolidade de Safra e Safrinha)

Infraestrutura:

- ▶ Casa sede
- ▶ Casa para funcionarios
- ▶ Barracão

Documentação toda OK - GEO/CAR/APF

!!Localizada em uma das regiões mais nobres da região

- ▶ Preço e condições de pagamentos: Entre em contato com nossa equipe

☐ 00603

- ▶ Atenção: Tratamos do negócio diretamente com o proprietário, para mais informações como KMZ, APF ou Localização. Favor enviar cadastro do interessado com dados pessoais e telefone.

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020
Mato Grosso Fazenda Empreendimentos
Imobiliários
CRECI J: 16824

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: !!Localizada em uma das regiões mais nobres da região

Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Preço e condições de pagamentos: Entre em contato com nossa equipe

Imagens





