



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa  
- MT

## 1.550 hectares á venda no Mato Grosso - 00609

### Descrição

Fazenda á venda no norte do estado do Mato Grosso

Região: Sorriso/Nova Ubiratã/Boa esperança

- ▶ Área total: 1.550 Hectares
- ▶ Área aberta: 1450 Hectares plantando Soja e Algodão á vários anos.

(fazenda linda impecável, em uma das melhores regiões de altitude e chuva do estado do Mato Grosso)

- ▶ Topografia: Plana, chapadão
- ▶ Argila: 1050 Hectares com 30 á 50% e 400 Hectares 15 á 22%
- ▶ Pluviometria: 2.000 á cima (Região consolidada de chuvas para Safra de Soja e Safrinha de algodão ou Milho)

- Fazenda muito boa de água, margeada por um Rio, com possibilidade de irrigação em boa parte da mesma.

▶ Infraestrutura:  
Básica para agricultura

▶ Logística:  
- 20 Km do asfalto e 40 Km da cidade mais próxima e recebimentos de grãos

▶ Preço: 1.250.000 sacas de Soja  
▶ Condições: Entrada + 05 pagamentos anuais

☐ 00609

Obs: Fotos tiradas na Safra de Soja

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários  
\*CRECI J: 16824\*

~.

### Outros Detalhes

Cidade: Mato Grosso

Ponto de Referência: 20 Km do asfalto e 40 Km da cidade mais próxima e recebimentos de grãos

### Condições de Pagamento

Valor: R\$0

▶ Preço: 1.250.000 sacas de Soja ▶ Condições:  
Entrada + 05 pagamentos anuais

# Imagens





