



  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 1.900 hectares Arrendamento agrícola no Vale do Araguaia - MT- 00540

### Descrição

FAZENDA PARA ARRENDAMENTO AGRÍCOLA NO VALE DO ARAGUAIA-MT

#### ▶ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Área para Arrendamento Agrícola: 1.900 hectares, o proprietário entregará a área com um ferro de grade pesada de 36", um barracão grande para maquinários, 03 casas para funcionários e todas as estradas feitas, levantadas e cascalhadas.

Tipos de solo: + ou - 700 hectares são arenosos com teor de argila de 15% a 20% e o restante 1.200 hectares são argilosos com teor de argila de 25% a 45%. Talhões médios (típica da região).

Altitude: 400 a 450 metros.

Situação da Fazenda: A Fazenda está limpa, fácil de transformar em lavoura.

#### ▶ BENFEITORIAS

02 casas velhas, 02 barracões pequenos e velhos, energia elétrica, poço artesiano, antena para internet.

O proprietário vai entregar, um barracão grande para maquinários, 03 casas para funcionários e todas as estradas feitas e levantadas. Tudo novo.

#### ▶ LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA

Excelente perto de asfalto, e recebimentos de grão

#### ▶ CONDIÇÃO DE ARRENDAMENTO

Área para Arrendamento agrícola: 1.900 hectares. Sob medição.

Prazo do contrato: 06 anos

Pagamento da Renda: Na Safra, 30 de março de cada ano.

O proprietário fornece o CARTÃO DE ANUÊNCIA da safra em safra.

ATENÇÃO: O proprietário é muito exigente com cadastro, e uma das suas exigências é que o arrendatário tenha e plante em terras próprias.

SAFRAS RENDA

1º ANO - 2023/2024 05

2º ANO - 2024/2025 05

3º ANO - 2025/2026 12

4º ANO - 2026/2027 12

5º ANO - 2027/2028 14

6º ANO - 2028/2029 14

▶ TOTAL: 62 SACAS EM 06 ANOS DE CONTRATO

▶ MÉDIA: 10,33 SACAS/HECTARE/ANO

00540

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020  
Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: Excelente perto de asfalto, e recebimentos de grão

### Condições de Pagamento

Valor: R\$ 0

Prazo do contrato: 06 anos

# Imagens





