



Fone(s): (66) 3468-3722

[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro -  
Água Boa - MT

## 1034 Hectares à venda no Vale do Araguaia- MT - 00424

### Descrição

Fazenda à venda no Vale do Araguaia -  
MT

Fazendão na Região nobre de Água  
Boa/Canarana/Campinópolis - MT

- ▶ Área total: 1034 Hectares
- ▶ Área aberta: 822 hectares
- ▶ Situação da área aberta:
- ▶ 200 Hectares plantando á 03 anos, arrendada contrato vence na colheita de 2024
- ▶ 500 Hectares esta sendo preparado para plantar este ano 2022, com um contrato De 05 anos.
- ▶ Restante da área esta em pasto, terra de cultura mais acidentada

▶ Atenção: Tem que manter os arrendatários na fazenda

- ▶ Topografia: Partes planas, e partes levemente declinadas
- ▶ Argila: 35 á 58%
- ▶ Tipo de solo: Argiloso Vermelho, amarelado e preto
- ▶ Pluviometria: 1800 á 2000 mm (Região de Safra e Safrinha)
- ▶ Infraestrutura: ▶ 03 Casas, Barracão novo e curral
- ▶ Logística: 10 Km do asfalto e 45 do Recebimento de grãos

▶ Preço: 45 Milhões

▶ Condições: Entrada de 35% + 03 pagamentos

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00424

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários CRECI:  
MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: Muito Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$45.000.000

Condições: Entrada de 35% + 03  
pagamentos

# Imagens





