



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa
- MT

1094 Hectares à venda no Vale do Araguaia - MT - 00459

Descrição

Fazenda para Venda no Vale do Araguaia - MT

Região: Confresa / Canabrava do Norte / Porto Alegre do Norte

- ▶ Área total: 1.094 hectares
- ▶ Área Aberta: 514 hectares
- ▶ Área passível de abertura: 197 hectares, por ser bioma cerrado abre 65%.

- ▶ Área Plantando: 500 hectares, sendo 350 hectares de soja a 2 safras e 150 hectares de arroz a 1 safra.

- ▶ Altitude: 210 a 240 metros.
- ▶ Tipo de solo: Misto e argiloso
- ▶ Teor de argila: 20% a 30%.
- ▶ Pluviometria: 1.800 a 2.200 mm/ano.

- ▶ Infraestrutura:
Casa, barracão, energia elétrica, poço artesiano, internet.

- ▶ Documentação:
Toda escriturada, CCIR e ITR em dia, CAR e SICAR tudo OK.

- ▶ Logística:
5 km da BR - 158, 20 km do asfalto e 45 km dos armazéns.

- ▶ Preço: R\$ 22 Milhões
- ▶ Condição de pagamento: Entrada 40% + 02 parcelas iguais e anuais em soja.

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00459

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Porto Alegre do Norte
Ponto de Referência: Muito Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$22.000.000
Entrada 40% + 02 parcelas iguais e anuais em soja

Imagens







