



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

11.615 Hectares á venda na Região Oeste do Mato Grosso - 00493

Descrição

Fazenda á venda na Região Oeste - MT

Região: Campos de Júlio / Comodoro

- ▶ Área total: 11.615 hectares
- ▶ Área Aberta: 7.550 hectares
- ▶ Capacidade de lotação: 11.000 UA., a pasto no verão e inverno

- ▶ Tipo de solo: Terra mista avermelhada de mata alta
- ▶ Teor de argila: 15% a 25%.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada
- ▶ Altitude: 270 metros na beira do rio e 300 a 320 metros no restante da Fazenda
- ▶ Pluviometria: 1.800 a 2.200 mm/ano

- ▶ Infraestrutura: Fazenda estruturada na pecuária
Pista de pouso com hangar

- ▶ Excelente de água
Margeia 17 km de rio e várias nascentes perenes

- ▶ Documentação:
Toda escriturada, tudo OK

- ▶ Logística:
45 km da primeira cidade mais próxima

- ▶ Preço: R\$ 270 Milhões
Condição: Entrada de 50% + 02 parcelas iguais e anuais

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00493

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /
(66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda
Empreendimentos Imobiliários CRECI:
MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Campos de Júlio
Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$270.000.000

Entrada de 50% + 02 parcelas iguais e anuais

Imagens









