



  
**MATO GROSSO  
FAZENDAS**  
COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 1250 Hectares à venda na região do Xingú - MT - 00373

### Descrição

Fazenda á venda na região Nobre do Xingú - MT

- ▶ Oportunidade de investimento
- ▶ Área Total: 1.250 hectares
- ▶ Área Aberta: 820 hectares em lavoura a 4 anos.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida)
- ▶ Tipo de solo: Argiloso vermelho e amarelo, com superfície de cascalho chumbinho (típico da região).
- ▶ Teor de argila: 25% a 45%.

▶ Situação da fazenda:  
Fazenda já está com 8 toneladas de calcário e 2 toneladas de gesso, a produção está na média de 65 sacas de soja e 110 de milho.

▶ Infraestrutura:  
Fazenda, pronta montada para agricultura, muito bem estruturada

▶ Logística:  
Fazenda muito bem localizada, as margens da Rodovia asfaltada.

#### PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:

- ▶ Preço: 550 sacas de soja na parte que está aberto e plantando (nos 850 hectares) a reserva vai de graça.
- ▶ Condições de pagamento: Entrada de 40% + 4 parcelas iguais e anuais.

☐ Atenção prezamos pela tratativa sigilosa do negócio, por isso para mais informações como Localização, Kmz, fotos de esturura e outros, somente com tratativa documentada e cadastro do interessado.

▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

☐000373

▶ Contate nosso WhatsApp e telefones abaixo:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

▶ Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Xingú  
Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$68.000.000

Entrada de 40% + 4 parcelas iguais e anuais

# Imagens





