





  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.mato grossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

### 13.000 Hectares á venda Mato Grosso - 00466

#### Descrição

Fazendão á venda no Mato Grosso

- ▶ Região: Vale do Araguaia
- ▶ Área total: 13.000 Hectares
- ▶ Área aberta: 6.700 Hectares
- ▶ Plantando 6.600 ha de soja e milho a 6 á 8 safras respectivamente
- ▶ Atenção: Possui mais 1.500 há que pode ser solicitado via projeto junto a SEMA o desmatamento, após abertura ficará com área de 8.100 há de consolidada
- ▶ Topografia: plana, com partes levemente acidentadas
- ▶ Argila:
  - 1.240 Há de 30 á 48%
  - 995 Há de 25 á 30%
  - 1.366 Há de 20 á 25%
  - 1.302 Há de 15 á 20%
  - 1.529 Há de 10 á 15%
- ▶ Atenção: Os 1.500 hectares que podem ser abertos tem um a textura de solo de 35% de argila á cima.

▶ Benfeitorias:  
Uma sede de alvenaria boa  
Três casas de funcionários  
Um barracão para maquinas  
Um deposito de sal em alvenaria  
Um tanque de óleo para combustível 10.000 LT  
Energia trifásica  
Telefone  
Recursos Hídricos  
Uma divisa margeia um rio de médio porte

▶ Atenção: Outorga de Pivô aprovada para 2.100 hectares!

▶ Documentação: 100%

▶ Logística: As margens de uma rodovia asfaltada, sendo 15 Km do Recebimento de grãos mais próximo e 70 Km da cidade mais próxima

▶ Preço: 3.300.000 (Três Milhões e Trezentos mil) Sacas de Soja.

▶ Condições: Á combinar

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00466

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219  
Fazendão á venda no Mato Grosso

▶ Região: Vale do Araguaia

▶ Área total: 13.000

▶ Área aberta: 6.700 hectares

▶ Plantando 6.600 ha de soja e milho a 6 á 8 safras respectivamente

▶ Atenção: Possui mais 1.500 há que pode ser solicitado via projeto junto a SEMA o desmatamento, após abertura ficará com área de 8.100 há de consolidada

▶ Topografia: plana, com partes levemente acidentadas

▶ Argila:

- 1.240 Há de 30 á 48%
- 995 Há de 25 á 30%
- 1.366 Há de 20 á 25%
- 1.302 Há de 15 á 20%
- 1.529 Há de 10 á 15%

▶ Atenção: Os 1.500 hectares que podem ser abertos tem um a textura de solo de 35% de argila á cima.

▶ Benfeitorias:  
Uma sede de alvenaria boa  
Três casas de funcionários  
Um barracão para maquinas  
Um deposito de sal em alvenaria  
Um tanque de óleo para combustível 10.000 LT  
Energia trifásica  
Telefone  
Recursos Hídricos  
Uma divisa margeia um rio de médio porte

▶ Atenção: Outorga de Pivô aprovada para 2.100 hectares!

▶ Documentação: 100%

▶ Logística: As margens de uma rodovia asfaltada, sendo 15 Km do Recebimento de grãos mais próximo e 70 Km da cidade mais próxima

▶ Preço: 3.300.000 (Três Milhões e Trezentos mil) Sacas de Soja.

▶ Condições: Á combinar

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00466

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

#### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Perfil de Referência: Boa

#### Condições de Pagamento

Valor: R\$562.000.000

á Combinar

## Imagens





