



  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa -  
MT

## 13.534 Hectares Arrendamento no vale do Araguaia do Tocantins - TO - 00289

### Descrição

Fazenda para Arrendamento agrícola no vale do Araguaia do Tocantins - TO

- ▶ Área Total: 13.534 hectares
- ▶ Área Aberta: 7.889 hectares
- ▶ Área Agricultável: 7.100 hectares servem para lavoura.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida)
- ▶ Tipo de solo: Latos solo argiloso vermelho com superfície fina de cascalho (típico da região)
- ▶ Teor de argila: 25% a 50%
- ▶ Altitude: 185 a 215 metros.
- ▶ Pluviometria 1.939 a 2.139 mm / ano.

### Infraestrutura:

- ▶ 01 casa sede muito boa
- ▶ 01 barracão pequeno para maquinas
- ▶ 02 currais completos
- ▶ 04 casas para funcionários
- ▶ 01 alojamento
- ▶ 02 poços artesianos
- ▶ 04 represas.

DOCUMENTAÇÃO: OK

▶ Logística: Excelente

▶ Documentação OK

▶ Área para arrendamento agrícola: 7.100 hectares, sob medição.  
Prazo do Contrato de Arrendamento: 10 anos.  
Pagamento da renda: 30 de marco de cada ano.

### RENDA

1º ano - 0 sacas. 6º ano - 12 sacas  
2º ano - 4 sacas. 7º ano - 12 sacas  
3º ano - 6 sacas. 8º ano - 12 sacas  
4º ano - 8 sacas. 9º ano - 12 sacas  
5º ano - 10 sacas. 10º ano - 14 sacas  
Total: 90 sacas em 10 anos de contrato  
Média: 9 sacas / hectare / ano.

Comissão: 02 sacas de soja / hectare, pagas pelo arrendatário (quem arrenda) no ato da assinatura do contrato. Falamos diretamente com o proprietário.

Falamos diretamente com o proprietário.

Atenção

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.

00289

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Prazo de Contrato: 10 Anos

# Imagens







