



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 1397 Hectares á venda no Centro - Oeste de Tocantins - 00416

### Descrição

Fazenda á venda no Centro - Oeste  
de Tocantins

Região: Marianópolis / Pium

- ▶ Área total: 1397 Hectares
- ▶ Área aberta: 761 Hectares
- ▶ 90% da área aberta é agricultável

▶ Topografia: Plana, com paredes  
declinadas

▶ Tipo de solo: Argiloso  
avermelhado, amarelado  
com algumas incidências de  
cascalho.

- ▶ Argila: 30 a 50 %
- ▶ Pluviometria : média 1900 mm

- ▶ Infraestrutura:
- ▶ Casas de Alvenaria
- ▶ Curral, cochos, bebedouros,  
divisões de pasto

▶ Excelente de água:  
8 km de margem do Rio na  
propriedade

▶ Logística: Muito Boa, 70 km da  
cidade

- ▶ Preço: 52 Milhões
- ▶ Condições: Entrada + 01 parcela

☐ Atenção

▶ MAIS informações como MAIS  
FOTOS, LOGÍSTICA,  
INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e  
outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.  
(Pedimos a compreensão)

☐ 00416

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070  
/ (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Pium

Ponto de Referência: Muito Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$52.000.000

Entrada + 01 parcela

# Imagens







