




Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

14.085 Hectares à venda na região de Peixoto de Azevedo - MT - 00358

Descrição

Fazenda à venda na região de Peixoto de Azevedo - MT

- ▶ Área total: 14.085 Hectares
- ▶ Área Aberta: 1.942 Hectares

- ▶ Área disponível para Lavoura 1.100 Hectares com 85 Hectares gradeados , 290 Hectares passado correntão; 150 Hectares pastagem limpa; 575 Hectares Juquira alta.

- ▶ Pode abrir mais 2.200 a 2.400 Hectares por conta do Bioma Amazônico
- ▶ Viabilidade para Crédito de Carbono com sequestro de 428 Toneladas por hectare ano
- ▶ Com potencial de minério de cobre e ouro em mais de 9.000 hectares

- ▶ Argila: 30 a 55% com análise de solo em toda área consolidada
- ▶ Topografia: levemente ondulada
- ▶ Pluviometria : 1962 a 3110mm

▶ Parte Documental:
Área Documentada 895 Hectares
Usucapião Extrajudicial Matrícula 8... - CRI - 5.788 Hectares
Documentação em Regularização via INTERMAT Matrícula 10... CRI - 8.248 Hectares já com escritura de posse;
Documentação em Regularização via INTERMAT 8.248,9 Hectares com custo estimado de R\$3.273.591,00 sendo R\$396,85 por hectare + ITBI R\$164.978,71 Despesas Cartorárias.

Infraestrutura:

- ▶ Sede de Madeira com 3 quartos, sendo 1 suíte com energia elétrica;
- ▶ Internet via rádio;
- ▶ 1 Poço semi artesiano com 30 metros de profundidade;
- ▶ Média de 20 Metros Cúbicos de madeira por Hectare sendo mais de 240.000 metros cúbicos de madeira para fazer manejo florestal sustentável.
- ▶ Cercada com madeira itaúba, arame liso 5 fios;
- ▶ Pista de Avião

Logística:

- ▶ Razoável, 185 Km da BR163
- ▶ Armazém e Secador mais Próximo 55KM

▶ Preço: 150 Milhões
Entrada + 5 pagamentos iguais

▶ Tratamos da negociação diretamente com o proprietário

☐ Atenção: Só passamos KMZ ou mais detalhes após o cadastro do interessado junto à imobiliária.

☐00358

▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

▶ Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos telefones:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Outros Detalhes

Cidade: Peixoto Azevedo
Ponto de Referência: Razoável

Condições de Pagamento

Valor: R\$150.000.000
Entrada + 5 pagamentos iguais

Imagens











