



Fone(s): (66) 3468-3722

www.matogrossofazendas.com.br

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro -
Água Boa - MT

1400 Hectares à venda no Vale do Araguaia - MT - 00431

Descrição

Fazenda à venda no Vale do Araguaia - MT

► Região: Água Boa /Nova Nazaré / Cocalinho

- Área total: 1.400 Hectares
- Área aberta: 1.297 Hectares
- Área Formada em pastagens: 980 hectares
- Área Agricultável: 700 hectares servem para lavoura sem drenos e 1.200 hectares servem para lavoura se drenar 500 hectares.

► Tipo de solo: Grande parte Argiloso com teor de argila de 25% a 35% e misto arenoso com teor de argila de 15% a 25%.

► Topografia: Plana chapadão.

► Altitude: 238 metros na beira do rio e 242 metros no restante da fazenda.

Infraestrutura:

► Corredor em todos os pastos ligando ao curral, curral completo no pau brasil, casa sede com 4 suítes, casa de gerente, casa de funcionário, piscina, salão de jogos e um bosque ligado a uma represa bem ao lado da sede e do salão de jogos.

Excelente de água, 2.500 metros margeando o rio perene.

► Logística:

As margens do asfalto da MT - 326, 43 km da cidade

► Preço: 30 milhões

Condições: Entrada 40% + 02 Pagamentos iguais e anuais

► Renda: Média de 12 Sacas por hectare.

Tratamos do negócio diretamente com o proprietário

☐ 00431

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos
Imobiliários
CRECI: MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: Muito Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$30.000.000

Condições: Entrada 40% + 02 Pagamentos iguais e anuais

Imagens





