



COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa  
- MT

## 15.480 hectares á venda no Norter do Mato Grosso - 00621

### Descrição

Fazenda á venda no Norte do estado do Mato Grosso

- ▶ Área total: 15.480 Hectares
- ▶ Área aberta consolidada: 10.000 hectares consolidado na Sema/MT
- ▶ Área plantando: 9.000 Hectares plantando, á mais de 10 anos Soja, Milho e algodão - destes 3.300 hectares irrigado

▶ Situação da fazenda: Fazenda muito bem cuidada e estruturada, localizada em um das melhores regiões de Chuva e terra do estado do Mato Grosso.

- ▶ Topografia: Excelente, melhor rendimento operacional possível
- ▶ Argila: 30 a 55 em toda a propriedade
- ▶ CAR/APF - OK - Toda abertura da fazenda anterior a 2008 com licença
- ▶ Pluviometria: á cima de 2.000 mm (Região consolidada de Safra de Soja e Safrinha de Milho ou algodão)

▶ Infraestrutura:  
Estrutura completa impecável

▶ Logística:  
30 Km do asfalto e 50 km da cidade mais próxima

- ▶ Fazenda operacional de lavoura - plantando a mais de 10 anos
- ▶ Pivôs com todas as outorgas e licenciamentos em dia

▶ Preço para venda da fazenda:  
Entrar em contato com nossa equipe pelos telefones abaixo ou pelo WhatsApp e ou Direct de nosso Instagram.

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐00621

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020  
Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI J: 16824

### Outros Detalhes

Cidade: Mato Grosso  
Ponto de Referência: 30 Km do asfalto e 50 km da cidade mais próxima

### Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Entrar em contato com nossa equipe pelos telefones abaixo ou pelo WhatsApp e ou Direct de nosso Instagram.

# Imagens

