



**MATO GROSSO  
FAZENDAS**

COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722

[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 1576 Hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00471

### Descrição

Fazenda á venda no Vale do  
Araguaia - MT

Região:Canarana / Querência

- ▶ Área total: 1.576 Hectares
- ▶ Área aberta: 1.220 Hectares
- ▶ Área em pastagem: 400 Hectares

▶ Área plantando: 800 Hectares á  
10 anos, pode chegar a 1200  
Hectares de lavoura.  
toda corrigida com alta  
produtividade.

▶ 300 hectares que podem ser  
irrigados com Pivô

Boa de Água

- ▶ Topografia: plana
- ▶ Teor de Argila: 18 a 30%

▶ Infraestrutura:  
Barracão,oficina,  
Casa sede, casa funcionário,  
alojamento

▶ Logística:  
60 km da cidade mais próxima

- ▶ Preço: R\$ 100 Milhões
- ▶ Prazo: Entrada + 03 pagamentos

▶ MAIS informações como MAIS  
FOTOS, LOGÍSTICA,  
INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS  
e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.  
(Pedimos a compreensão)

☐ 00471

☎ (66) 3468-3722 / (66)  
98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato  
Grosso Fazenda Empreendimentos  
Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$100.000.000

Entrada + 03 pagamentos

# Imagens







