



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722

[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 17.500 Hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00476

### Descrição

Fazenda à Venda no Vale do Araguaia - MT

Região: Agua Boa / Canarana

- ▶ Área total: 17.500 Hectares
- ▶ Área Aberta: 10.500 Hectares
- ▶ Área Plantando: 7.500 Hectares
- ▶ Área em Pastagens: 3.000 Hectares
  
- ▶ Teor de argila: 20% a 35%.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulado.
- ▶ Altitude: 400 metros.
- ▶ Pluviometria: 1.600 a 1.800 mm / ano
  
- ▶ Infraestrutura: Barracões, Cantinas, Alojamento Pista de pouso, Poço artesiano
  
- ▶ DOCUMENTAÇÃO: Toda escriturada são 03 escrituras, CCIR e ITR em dia, GEO e CAR já protocolados.
  
- ▶ Logística: 75 km da cidade mais próxima
  
- ▶ Preço: 3.500.000 sacas de soja. Condição: à combinar
  
- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00476

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$595.000.000

À combinar

# Imagens



