



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 1749 Hectares á venda na Região Sudoeste do Pará - 00492

### Descrição

Fazenda á venda na Região Sudoeste do Pará

Região: Redenção / Xinguara / São Félix do Xingú

- ▶ Área total: 1.749 hectares
- ▶ Área Aberta: 1.368 hectares
- ▶ Área Agricultável: 874 hectares
- ▶ Tipo de solo: Argiloso de barro amarelo
- ▶ Teor de argila: 25% a 40%
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada
- ▶ Altitude: 180 a 200 metros
- ▶ Pluviometria: 1.800 a 2.200 mm/ano
- ▶ Infraestrutura:  
Casa sede, casa de funcionário, energia elétrica, poço artesiano, internet, curral, toda cercada e com 14 divisões de pastos

▶ Excelente de Água:  
Margeia 4 km de rio perene de médio porte.

▶ Documentação:  
Toda escriturada, tudo OK.

▶ Logística:  
11 km do asfalto e 29 km da cidade sede

▶ Preço: R\$ 22 Milhões  
Condição: Entrada de 40% + 02 parcelas iguais e anuais

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00492

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Pará

Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$22.000.000

Entrada de 40% + 02 parcelas iguais e anuais

# Imagens











