



FONE(S): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa -  
MT

## 1780 Hectares á venda de Terra Nova do Norte- MT - 00357

### Descrição

Fazenda à venda na região de Terra Nova do Norte MT

- ▶ Área total: 1.780 Hectares
- ▶ Área Aberta: 1.384 Hectares
- ▶ Área Plantando : 800 Hectares
- ▶ Área em pastagem: 584 Hectares
  
- ▶ Está arrendada para agricultura até 2033 com renda de 120 sacas por hectare + 6.000 sacas de milho
  
- ▶ Pluviometria : 3110 mm
- ▶ Argila: média de 30%
  
- ▶ Em processo de regularização via Usucapião Extrajudicial)

### Infraestrutura:

- ▶ Sede de Madeira com 3 Quartos sendo 1 suíte, 1 Sala, 1 Cozinha e lavanderia;
- ▶ Barracão de madeira para insumos maquinários;
- ▶ Energia Elétrica; Internet
- ▶ Área para pecuária Cercada com várias divisões de pasto, Curral, Balança e Brete;
- ▶ 8 represas;

### Logística:

- ▶ Boa, 50 Km da BR163
  
- ▶ Preço: 60 Milhões ( Sessenta Milhões)  
Entrada 30 Milhões + 3 pagamentos iguais
  
- ▶ Tratamos da negociação diretamente com o proprietário

☐ Atenção: Só passamos KMZ ou mais detalhes após o cadastro do interessado junto á imobiliária.

☐00357

▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

▶ Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos telefones:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020

### Outros Detalhes

Cidade: Terra Nova do Norte  
Ponto de Referência: Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$60.000.000  
30 Milhões + 3 pagamentos iguais

# Imagens









