





Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 1950 Hectares á venda na Região Norte do Vale do Araguaia - MT - 00499

### Descrição

Fazenda á venda na Região Norte do Vale do Araguaia- MT

- ▶ Área Total: 1.950 hectares
- ▶ Área Aberta: 721 hectares em pastos
- ▶ Área Passivo de Abertura (28%): 546 hectares, por ser Bioma Cerrado pode abrir 65%

- ▶ Teor de argila: 25% a 50%.
- ▶ Altitude: 230 a 250 metros.
- ▶ Tipo de solo: Latossolo argiloso de barro amarelo.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida).
- ▶ Pluviometria: 1.700 a 2.100 mm/ano

▶ **Infraestrutura:**  
Fazenda muito bem estruturada para pecuária

▶ **Logística:**  
27 km do asfalto da BR e 84 km da cidade mais próxima

▶ **Documentação**  
Toda escriturada, tudo OK.

▶ **Preço:** R\$ 40 Milhões  
Condição de pagamento: Entrada de 35% + 03 parcelas iguais e anuais.

▶ **MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros: SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)**

☐ 00499

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

Fazenda á venda na Região Norte do Vale do Araguaia- MT

- ▶ Área Total: 1.950 hectares
- ▶ Área Aberta: 721 hectares em pastos
- ▶ Área Passivo de Abertura (28%): 546 hectares, por ser Bioma Cerrado pode abrir 65%

- ▶ Teor de argila: 25% a 50%.
- ▶ Altitude: 230 a 250 metros.
- ▶ Tipo de solo: Latossolo argiloso de barro amarelo.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida).
- ▶ Pluviometria: 1.700 a 2.100 mm/ano

▶ **Infraestrutura:**  
Fazenda muito bem estruturada para pecuária

▶ **Logística:**  
27 km do asfalto da BR e 84 km da cidade mais próxima

▶ **Documentação**  
Toda escriturada, tudo OK.

▶ **Preço:** R\$ 40 Milhões  
Condição de pagamento: Entrada de 35% + 03 parcelas iguais e anuais.

▶ **MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros: SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)**

☐ 00499

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$40.000.000

Entrada de 35% + 03 parcelas iguais e anuais

## Imagens





