



  
**MATO GROSSO  
FAZENDAS**  
COMPRA VENDA ARRENDAMENTO  
Fone(s): (66) 3468-3722  
[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa  
- MT

## 2.330 Hectares á venda no Xingu - MT - 00523

### Descrição

Fazenda á venda no Xingu - MT

- ▶ Região: Alô Brasil/Bom Jesus do Araguaia/Alto Boa Vista
- ▶ Área total: 2.330
- ▶ Área aberta consolidada: 1.251 Hectares
- ▶ Área passível de abertura: 300 Hectares, ja estão em processo de finalização de liberação de licença. (Bioma Cerrado)
- ▶ Área agricultável: Praticamente toda a área aberta.
- ▶ Situação da fazenda: A fazenda esta começando a sujar com parte de juquirá leve poucas parte de juquirá um pouco mais pesada, mais no geral esta facil de fazer.
- ▶ Topografia: Plana, muito boa de talhão
- ▶ Argila: 30% á cima, Solo amarelado e parte vermelhar argiloso (a fazenda nao tem areia)
- ▶ Pluviometria: 2.300 á 2.500 (Região de Safra de Soja e Safrinha de Milho cheia)
- ▶ Fazenda vizinha de cerca de Lavoura
- ▶ Infraestrutura: Casas, Curralama boa, Barracão pequeno e outros  
Cerca boa, e muito boa de água
- ▶ Logística: Excelente, muito próximo da cidade e recebientos de grãos
- ▶ Preço: 90 Milhões
- ▶ Condições: á combinar

□ 00523

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Xingú  
Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$90.000.000

á combinar

# Imagens











