



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa
- MT

2.900 Hectares á venda no Vale do Araguaia- MT - 00353

Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

► Região: Água Boa/Canarana/Gaucha do Norte

► Área total: 2900 Hectares

► Área aberta: 1930 Hectares

► Planta 1.800 Hectares agricultáveis, a fazenda planta hoje 1.350 Hectares, com previsão de chegar á 1800 Há de planta até 2023.

► Topografia: Plana com pequeno declive

► Tipo de solo: Lato solo amarelado argiloso propicia para lavoura e parte avermelhada

► Teor de argila: 25% a 35%.

► Infraestrutura: Muito boa (Bem montada)

HIDROGRAFIA:

► 5 km de Rio Couto Magalhães (excelente para Pivô e Pescaria), e possui várias nascentes cortando a área.

► Logística: Boa, próximo aos recebimentos e calcário

PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

► PREÇO R\$ 85.000.000,00 (Oitenta milhões de reais)

► Condição de pagamento: Entrada 30% + 06 parcelas iguais e anuais.

☐ Atenção: Só passamos KMZ ou mais detalhes após o cadastro do interessado junto á imobiliária.

☐00353

► As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

► Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos telefones:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$85.000.000

Entrada 30% + 06 parcelas iguais e anuais

Imagens







