



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

2045 Hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00462

Descrição

FAZENDA A VENDA NO VALE DO
ARAGUAIA - MT

Região: Barra do Garças / General
Carneiro / Primavera do Leste

- ▶ Área Total: 4.025 hectares
- ▶ Área Aberta: 2.097 hectares.
- ▶ Área Passivo de Abertura: 519 hectares, por ser Bioma Cerrado e abre 65%.

☐ Tem um talhão de 800 hectares pronto para plantio corrigido o solo com teor de argila de 25% a 35%, o restante a área é de terras mistas com teor de argila de 15% a 25%.

- ▶ Altitude: 450 a 500 metros
- ▶ Pluviometria: 1.400 a 1.700 mm/ano
- ▶ Topografia: Na parte aberta plana e levemente ondulada (escorrida), no restante da área dobrada, morrada, somente para pecuária.

☐ Dupla Aptidão
▶ Infraestrutura:
Casa sede , Casa de funcionário,
Barracão
pista de pouso, energia, internet

▶ DOCUMENTAÇÃO: tudo OK

▶ Logística:
As margens do asfalto da BR, 18 km da cidade sede

▶ Preço: R\$ 130 Milhões
Condição: Entrada de 40% + 03 parcelas iguais e anuais, em soja.

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00462

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /
(66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda
Empreendimentos Imobiliários CRECI:
MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Primavera do Leste
Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$130.000.000

Condição: Entrada de 40% + 03 parcelas iguais e anuais, em soja

Imagens



