



COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 2180 Hectares á venda no Xingu- MT - 00304

### Descrição

Fazenda á venda no Xingú - MT

- ▶ Oportunidade de investimento
  - ▶ Área total: 2.180 Hectares
  - ▶ Área aberta: 1.540 Hectares
  - ▶ Área Agricultável: 90% da área aberta
  - ▶ Região de excelente chuva, com Safra e Safrinha cheia, região em alto crescimento na agricultura.
  - ▶ Topografia: Plana
  - ▶ Pluviometria: 2200 á 2500mm
  - ▶ Argila: média de 20%, sendo partes de 12%, 15%, 18% e outras partes subindo de 20% á 30%.  
(Região mais arenosa, porém é terra de MATA, com uma excelente pluviometria e muito bem distribuída)
  - ▶ Infraestrutura: Bem montada na pecuária
  - ▶ Logística: Excelente, sendo 13 Km da Cidade e 13 Km dos recebimentos de grãos, frente da fazenda para um MT que sera asfaltada.
  - ▶ Documentação: 100%
  - ▶ Preço: R\$ 55 Milhões
  - ▶ Condições: Entrada + 02 Pagamentos
- Falamos diretamente com o proprietário.

Atenção

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.

00304

### Outros Detalhes

Cidade: Xingú

Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$55.000.000

Entrada+ 02 pagamentos

Imagens







