



Fone(s): (66) 3468-3722

[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 2190 Hectares á venda na Região Sudoeste do Pará ( Plantando) - 00485

### Descrição

FAZENDA PARA VENDA NA REGIÃO SUDESTE - PA

Região: Conceição do Araguaia / Redenção

- ▶ Área total agricultável: 2.190 hectares
- ▶ Área Aberta Consolidada: 1.306 hectares
- ▶ Área Agricultável: 1.175 hectares servem para lavoura
- ▶ Área Plantando: 800 hectares, plantando a 03 safras

▶ Tipo de solo: Terra composta por 02 variações de solo, barro vermelho com teor de argila em média de 25% a 50%, algumas manchas de cascalho chumbinho roxo com teor de argila em média de 35%.

▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida).

Excelente na água, nascentes permanentes, + de 5.000 metros margeando rio de médio porte.

▶ Infraestrutura:

Casa sede, casas para funcionários, energia elétrica, poço artesiano, barracão para maquinarias e insumos e internet.

▶ Documentação OK

▶ Logística:

As margens do asfalto, 20 km do Armazém e 45 km da cidade sede.

▶ Preço: R\$ 46 Milhões

Condição: Entrada de 35% + 03 parcelas anuais e anuais.

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00485

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Pará

Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$46.000.000**

Entrada de 35% + 03 parcelas anuais e anuais.

# Imagens





