



**MATO GROSSO
FAZENDAS**

COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS

Fone(s): (66) 3468-3722

www.matogrossofazendas.com.br

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

22.700 hectares á venda no norte do - MT - 00532

Descrição

Fazenda á venda no norte do - MT

(Uma das melhores regiões do estado)

- ▶ Região: Tabaporã/Sinop/Novo Horizonte/Porto dos Gauchos
- ▶ Área total: 22.700 Hectares
- ▶ Área aberta: 4.331 Hectares, sendo 2.836 plantando á 03 anos e os outros 1.489 Hectares, sera entregue pronto para plantio até setembro de 2023.

(Área aberta de forma legal, não nenhuma pendência ambiental na fazenda)

- ▶ Topografia: Plana, boa de talhões
- ▶ Argila: 30% á cima
- ▶ Pluviometria: 2.300 mm média
- ▶ Região de alta produtividade e Safra de Soja e Safrinha de Milho

▶ Infraestrutura:
Barracões grandes novos para maquinarios, adubos e sementes
Secador e armazém de 100.000 sacas novo
Casas, alojamento, cantinas e outro (Tudo Novo)

▶ Logística:
Excelente

- ▶ Preço da fazenda: 850 sacas multiplicados pela área aberta
- ▶ Condições: Entra + 04 Pagamentos anuais.

☐ 00532

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020
Mato Grosso Fazenda
Empreendimentos Imobiliários
CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Mato Grosso
Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$480.000.000

Entra + 04 Pagamentos anuais.

Imagens





