




**MATO GROSSO
FAZENDAS**
COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS
Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa -
MT

2223 Hectares á venda no Mato Grosso - 00445

Descrição

Oportunidade para investimento!
Fazenda á venda na região de Itiquira/Alto
Garças/Alto Araguaia - MT

- ▶ Área total: 2.223 Hectares
- ▶ Área aberta consolidada: 693 Hectares
- ▶ Área que pode ser aberta: 751 Hectares

Hoje a propriedade tem cerca de *400 hectares limpos*, restante da área esta juquirado "sujo"

- ▶ A fazenda tem possibilidade de chegar á 1.444 Hectares de abertura conforme o Bioma

- ▶ Altitude: 650 á 700 mts
- ▶ Topografia: Plana
- ▶ Argila: média de 12 á 22% (Arenosa e mista)
- ▶ Pluviometria: 2200 á 2500 mm (Região de Safra e Safrinha, região que produz semente)

- ▶ Infraestrutura:
Energia Trifásica
Curral
Casa Sede boa, Casa Funcionário
Toda cercada
Muito boa de água Córregos e Rio

- ▶ Logística:
50 km da cidade mais próxima

- ▶ Fazenda vai ficar á 05 km da nova mina de calcário que esta, sendo instalada próximo a fazenda

- ▶ Preço: R\$ 15.000 por hectare
- ▶ Condição: Entrada + 03 pagamentos

- ▶ Condição especial até semana que vem á fazenda sai por R\$ 30 Milhões

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00445

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /
(66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda
Empreendimentos Imobiliários CRECI:
MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Itiquira
Ponto de Referência: Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$33.500.000
Condição: Entrada + 03 pagamentos

Imagens







