



Fone(s): (66) 3468-3722

[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 2357 Hectares á venda em Nova Xavantina - MT - 00258

### Descrição

Fazenda á venda em Nova Xavantina - MT

- ▶ Área Total: 2357 Hectares
- ▶ Área Aberta: 1885 Hectares, com parte limpas e partes sujas juquiradas, e o proprietário já está limpando e entregará toda a área limpa.
- ▶ Área Agricultável : 1.178 hectares

- ▶ Teor de argila: 30% a 50% de argila.
- ▶ Altitude: 400 a 500 metros

- ▶ Topografia: Plana, Chapadão
- Argila: 30% á cima ( Terra argilosa )
- Pluviometria: 1.600 a 1.800 mm / ano

- ▶ Infraestrutura:  
Fazenda estruturada

Logística:

- ▶ Excelente

- ▶ Preço: 330 Mil Sacas de Soja
- ▶ Prazo: : Entrada de 100.000 sacas de soja + 04 parcelas iguais e anuais.

Falamos diretamente com o proprietário.

Atenção

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.

00258

- ▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar.

- ▶ Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos telefones:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

### Outros Detalhes

Cidade: Nova Xavantina  
Ponto de Referência: Muito boa

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$49.500.000**

Entrada de 100.000 sacas de soja + 04 parcelas iguais e anuais.

# Imagens





