



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

2420 Hectares á venda no MT - 00444

Descrição

Fazenda á Venda OU Arrendamento no MT

Região: Peixoto de Azevedo / Matupá / Guarantã do Norte

Para Venda:

- ▶ Área total 2.420 Hectares.
- ▶ Área Aberta: 1.315 Hectares em pastagem.
- ▶ Pluviometria 1.900 mm a 3.110 mm/ano.
- ▶ Altitude 340 Metros.
- ▶ Argila: média 42,5%.
- ▶ Topografia: Plana com leve ondulação.

Infraestrutura:

Sede de Madeira com 3 quartos
cozinha, refeitório e varanda lateral.
Alojamento de madeira
Depósito
Energia elétrica;
Internet via rádio;
Poço semi artesiano
Cercada com madeira itaúba.
Pista de Avião

▶ Logística : Razoável, armazém mais próximo 55 km.

▶ Preço: R\$ 45 Milhões

Condições de pagamento:Entrada 20 Milhões + 2
pagamentos
Não aceita permuta!

Para Arrendamento:

▶ 1.315 Hectares Formados em Pastagem com aptidão
para agricultura.

85 Hectares gradeados;
290 Hectares passado correntão;
555 Hectares pastagem limpa;
385 Hectares Juquira alta.

▶ Prazo de Contrato: 10 anos

▶ Condição de Arrendamento:

2 anos de carência

Renda Safra: 92 sacas de soja por Hectare em 10 anos

Renda Safrinha: 30 Sacas de milho por Hectare em 10
anos

▶ Alto potencial produtivo de até 80 sacas de soja por
hectare e 125 sacas de milho por hectare sem irrigação.

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA,
INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE
PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

00444

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020
Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários
CRECI: MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Matupá

Ponto de Referência: Razoável

Condições de Pagamento

Valor: R\$45.000.000

Entrada 20 Milhões + 2 pagamentos

Imagens







