



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 2500 Hectares para Arrendamento Agrícola Plantando na região Centro Sul do TO - 00486

### Descrição

Fazenda para Arrendamento agrícola  
Plantando na Região Centro Sul - TO

Região: Gurupi / Aliança do Tocantins

- ▶ Área total agricultável: 4.602 hectares
- ▶ Área Aberta: 2.991 hectares
- ▶ Área Plantando: 2.500 hectares para arrendamento agrícola, plantando a 10 safras.

- ▶ Tipo de solo: Misto Argiloso
- ▶ Teor de argila: 25% a 35%.
- ▶ Pluvimentria : 1.688 a 1.900 mm/ano
- ▶ Infraestrutura: Estrutura completa e montada para agricultura.
- ▶ Documentação: OK

- ▶ Logística: 5 km do asfalto, 20 km recebedor de grãos

- ▶ Condição de Arrendamento:  
Área para arrendamento: 2.500 hectares plantando a 10 safras.
- ▶ Prazo do contrato: 5 anos, renovável.  
Renda: 12 sacas de soja/hectare.
- ▶ Pagamento: Antecipado de cada ano, ano a ano.

OBS<sup>1</sup>: Entrega a área Imediata para plantio da soja OU entrega a área após a colheita da soja, para plantio da safrinha.  
OBS<sup>2</sup>: Assina Carta Anuência.

- ▶ Comissão: 02 sacas de soja/hectare, pagas pelo arrendatário (quem arrenda) no ato da assinatura do contrato.

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)  
□ 00486

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários CRECI:  
MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Tocantins

Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Prazo do contrato: 5 anos, renovável  
Renda: 12 sacas de soja/hectare

# Imagens









