



Fone(s): (66) 3468-3722

[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 2550 Hectares à venda no Xingú - MT - 00259

### Descrição

Fazenda à venda no Xingú - MT NA REGIÃO MAIS NOBRE DO XINGU - MT

- ▶ Área Total: 2.550 Hectares
- ▶ Área aberta: 1.780 Hectares
- ▶ 930 Hectares plantando Safra e Safrinha

- ▶ A propriedade planta a toda a área aberta, chegando aos 1.780 hectares de Lavoura SAFRA E SAFRINHA CHEIA
- ▶ Propriedade com possibilidade de Irrigação de Pivô
- ▶ Teor de argila: 25% a 35% ▶
- ▶ Altitude: 320 a 385 metros
- ▶ Tipo de solo: Latos solo vermelho e amarelo Abrupto
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada, mas com talhões grandes.
- ▶ Pluviometria: 2.000 á 2.200mm
- Infraestrutura:
  - ▶ 02 casas, 01 barracão para maquinas, energia elétrica e poço artesiano.
  - ▶ Logística: Excelente

- ▶ Preço: R\$ 95.000.000 (Noventa e cinco Milhões)
- ▶ Condição de pagamento: Entrada de R\$ 25 milhões + 04 parcelas iguais e anuais, indexados em soja.
- Falamos diretamente com o proprietário.
- Atenção ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGISTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.
- 00259

### Outros Detalhes

Cidade: Xingú

Ponto de Referência: Excelente Logística

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$95.000.000**

Entrada de R\$ 25 milhões + 04 parcelas iguais e anuais, indexados em soja

Imagens







