



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

2565 Hectares á venda no Vale do Araguaia - mT - Plantando - 00498

Descrição

Fazenda à venda Plantando no Vale do Araguaia - MT

Região: Água Boa / Canarana / Ribeirão Cascalheira

- ▶ Área Total: 2.565 Hectares
- ▶ Área Aberta: 1.667 Hectares
- ▶ Área Plantando: 1.650 hectares em 03 talhões, fazenda serve para plantio de algodão

- ▶ Topografia: Plana e levemente (escorrida com pequeno declive)

- ▶ Altitude: 310 a 380 metros

- ▶ Tipo de solo e Teor de Argila: Misto argiloso com teor de argila de 20% e Latossolo Vermelho com teor de argila de 25% a 35%

- ▶ Pluviometria: 1.700 a 1.900 mm / ano

- ▶ Excelente de Água
Margeia 4 km de rio de médio porte

- ▶ Infraestrutura:
1 barracão, 03 casas, 01 cantina, 01 alojamento,
poço artesiano, energia elétrica e internet.

- ▶ Documentação Toda escriturada, tudo OK.

- ▶ Logística:
26 km da MT e 80 km da cidade mais próxima

- ▶ Preço: 900.000 sacas de soja
Condição de pagamento: Entrada 30% + 04 parcelas iguais e anuais.

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00498

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /
(66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda
Empreendimentos Imobiliários CRECI:
MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Muito Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$144.000.000

Entrada 30% + 04 parcelas iguais e anuais.

Imagens







