



COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa -  
MT

## 2598 Hectares á venda no Vale do Araguaia / Xingú- MT - 00457

### Descrição

Fazenda para Venda no Vale do Araguaia  
/ Xingú- MT

Região: Porto Alegre do Norte /  
Canabrava / Alto Boa Vista

- ▶ Área total: 2.598 hectares
- ▶ Área Aberta: 2.078 hectares
- ▶ Área Agricultável: 2.000 hectares  
Sendo 1.402 hectares sem dreno e 598  
hectares com dreno.

☐ PLANTA ESSES 2.000 HECTARES  
SOMENTE EM 02 TALHÕES.

- ▶ Área em Eucalipto: 112 hectares, que  
também serve para lavoura.
- ▶ Tipo de solo: Argiloso de barro amarelo  
1.600 hectares, e 400 hectares tem  
manchas de cascalho e pedras.
- ▶ Teor de argila: 200 hectares com argila  
de 15% a 20% e o restante da área com  
argila de 25% a 35%.
- ▶ Topografia: Plana, chapadão, planta  
100% sem curva de nível.
- ▶ Altitude: 198 a 208 metros na fazenda  
inteira, muito plana.

### BENFEITORIAS

01 alojamento,  
02 casas, 01 barracão para maquinas,  
Energia elétrica, poço artesiano, internet,  
01 curral coberto com brete..

### Logística:

6 km do asfalto e 10 km da cidade mais  
próxima.

Preço: R\$ 80 Milhões

Condição: Entrada de 30% + 07 parcelas  
iguais e anuais.

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS,  
LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS,  
VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS  
CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00457

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários CRECI:  
MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Alto da Boa Vista  
Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$80.000.000

Entrada de 30% + 07 parcelas iguais e anuais

# Imagens











