



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 286 Hectares para Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia - MT - 00549

### Descrição

Fazenda para arrendamento agrícola no Vale do Araguaia - MT

- ▶ Região: Ribeirão Cascalheira / Querência / Canarana
- ▶ Área total para arrendamento: 286 hectares, em um talhão só.
- ▶ Área plantando: 165 hectares, sendo 40 hectares com 03 safras, 100% corrigido com calcário e gesso.
- ▶ Área sendo preparada: 121 hectares que já está quebrada, enleirada, 1 ferro de grade de 36", catado raízes e o proprietário vai entregar o calcário no monte.
- ▶ Altitude: 380 a 408 metros.
- ▶ Argila: 15% a 45%
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada
- ▶ Benfeitorias  
Barracão para maquinários, energia elétrica, internet e poço artesiano.
- ▶ Documentação:  
OK
- ▶ Logística  
Perto do asfalto e dos recebimentos de grãos
- ▶ Prazo do contrato: 06 anos.
- ▶ Pagamento da renda: Safra, 01 de março de cada ano.

ATENÇÃO: Ágio de R\$ 600.000,00.  
Para pagar a vista ou metade a vista e metade na safra 2024.

SAFRAS RENDA - 165 HÁ - PLANTANDO RENDA - 121 HÁ - PREPARADO  
1º ANO - 12 08  
2º ANO - 12 10  
3º ANO - 12 12  
4º ANO - 12 12  
5º ANO - 12 12  
6º ANO - 12 12

□ 00549

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020  
Mato Grosso Fazenda Empreendimentos  
Imobiliários  
CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: Perto do asfalto e dos recebimentos de grãos

### Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Prazo de contrato : 6 anos Ágio R\$ 600 Mil Reais

# Imagens





