



Fone(s): (66) 3468-3722

[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 2994 Hectares á venda na Região Sul do Pará - 00491

### Descrição

Fazenda á venda na Região Sul do Pará

Região: Novo Progresso / Garantã do Norte / Peixoto Azevedo

- ▶ Área total: 2.994 hectares
- ▶ Área Aberta: 1.586 hectares.
- ▶ Área Agricultável: 1.100 a 1.150 hectares servem para lavoura
  
- ▶ Teor de Argila: 40% a 45%
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada e ondulada.
- ▶ Pluviometria: 2.082 a 2.400 mm/ano
- ▶ Infraestrutura:  
04 casas, barracão, curral, energia elétrica, internet, corredor central e várias remangas
  
- ▶ Documentação:  
Terra de Posse, não tem escritura, GEO, CAR e SICAR.
- ▶ Logística:  
31 km do asfalto e da cidade sede.
  
- ▶ Preço:  
R\$ 40 Milhões  
Condição: Entrada de 50% + 02 parcelas iguais e anuais, indexados em @ de boi
  
- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)  
☐ 00491  
☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Peixoto Azevedo  
Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$40.000.000**

Entrada de 50% + 02 parcelas iguais e anuais, indexados em @ de boi

Imagens





