



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

3.000 Hectares Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia - MT 00494

Descrição

Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia - MT

Região : Canarana / São José do Couto / Paranatinga

- ▶ Área para Arrendamento: 3.000 Hectares
- ▶ Tipo de solo: Argiloso de barro amarelo, com Silte
- ▶ Teor de argila: 25% a 35% com Silte de 9% a 12%.
- ▶ Altitude: 480 metros na beira do Rio e 500 a 520 metros no restante da Fazenda.
- ▶ Pluviometria: 1.800 a 2.200 mm/ano
- ▶ Infraestrutura:
Casa sede, casa para funcionário, enérgica elétrica, poço artesiano, barracão e internet.
- ▶ Excelente de Água
Margeia 10 km de Rio de pequeno porte e várias nascentes perenes por toda a Fazenda

▶ Documentação:
Toda escriturada, tudo OK.

▶ Logística :
35 km do asfalto da MT e do Armazém e 43 km da cidade sede

- ▶ Condição de Arrendamento:
Área para Arrendamento agrícola: 3.000 hectares.
ATENÇÃO: O dono deixa abrir 1.000 hectares/ano
- ▶ Prazo do contrato: 08 anos
- ▶ Pagamento da Renda: Safra, 30 de março de cada ano.
Ano Soja / Milho
1º ANO - 02 00
2º ANO - 05 00
3º ANO - 06 00
4º ANO - 08 00
5º ANO - 10 03
6º ANO - 10 04
7º ANO - 10 05
8º ANO - 10 06

As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar.

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00494

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Muito Boa

Condições de Pagamento Valor: R\$0

Prazo de Contrato: 8 Anos

Imagens





