



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

3.130 Hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00516

Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT
Extra: Negócio de ocasião

Região: Canarana/Querência/Água Boa

- ▶ Área total: 3130 Hectares
- ▶ Área aberta: 1.700 Hectares

▶ Área em agricultura (Safrá e Safrinha): 700 Hectares, o restante da área aberta é agricultável porém com um teor mais baixo de argila.

▶ Topografia: Plana, Chapadão (Uma mesa)

▶ Argila:

- 1.000 Hectares são misto para Argiloso com um teor entre: 20 á 40%

- 800 Hectares são arenosos com um teor entre: 10 á 18%

▶ Pluviometria: 2000mm á cima (Região de Safrá e Safrinha cheia)

▶ Pivô: Fazenda com capacidade de fazer 1.000 á 1.300 hectares irrigado

▶ Infraestrutura:

Fazenda muito bem montada, casas curral, limpa, com capim vedado, bem estrutura, casas, barracão, curral, cercas novas.

▶ Logística:

Excelente, próximo da cidade.

▶ Preço: 80 Milhões

▶ Condições: Entrada + 02 até 03 Pagamentos

▶ Atenção: Tratamos do negócio diretamente com os proprietários, conhecemos a fazenda inteira, ou seja andamos na fazenda.

(Não perca viagem trate de negócios com quem realmente conhece a fazenda e fala com o dono)

☐ 00516

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários

CRECI: MT-1219

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

Extra: Negócio de ocasião

Região: Canarana/Querência/Água Boa

- ▶ Área total: 3130 Hectares
- ▶ Área aberta: 1.700 Hectares

▶ Área em agricultura (Safrá e Safrinha): 700 Hectares, o restante da área aberta é agricultável porém com um teor mais baixo de argila.

▶ Topografia: Plana, Chapadão (Uma mesa)

▶ Argila:

- 1.000 Hectares são misto para Argiloso com um teor entre: 20 á 40%

- 800 Hectares são arenosos com um teor entre: 10 á 18%

▶ Pluviometria: 2000mm á cima (Região de Safrá e Safrinha cheia)

▶ Pivô: Fazenda com capacidade de fazer 1.000 á 1.300 hectares irrigado

▶ Infraestrutura:

Fazenda muito bem montada, casas curral, limpa, com capim vedado, bem estrutura, casas, barracão, curral, cercas novas.

▶ Logística:

Excelente, próximo da cidade.

▶ Preço: 80 Milhões

▶ Condições: Entrada + 02 até 03 Pagamentos

▶ Atenção: Tratamos do negócio diretamente com os proprietários, conhecemos a fazenda inteira, ou seja andamos na fazenda.

(Não perca viagem trate de negócios com quem realmente conhece a fazenda e fala com o dono)

☐ 00516

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários

CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$80.000.000

Entrada + 02 até 03 Pagamentos

Imagens





