



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 3.464 hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00536

### Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia  
- MT

▶ Região: Água Boa / Nova Nazaré

▶ Área total: 3.464 hectares

▶ Área aberta: 1.974 hectares  
formados em pastagens

▶ Área agricultável: 1.900 hectares,  
servem para lavoura

▶ Topografia: Plana, chapadão

▶ Tipo de solo: Na parte das terras  
altas argiloso amarelo e na parte das  
terras baixa barro preto

▶ Teor de argila: 25% a 35%

▶ Altitude: 230 a 250 metros

▶ Pluviometria: 1.600 a 1.800  
mm/ano.

▶ Infraestrutura:

Muito bem estruturada

▶ Documentação

OK

▶ Logística:

21 km da cidade mais proxima

▶ Preço: R\$ 80 milhões

▶ Condição: Entrada de 40% + 02  
parcelas iguais e anuais.

□ 00536

▶ MAIS informações como MAIS  
FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA,  
MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE  
PÓS CADASTRO. (Pedimos a  
compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda

Empreendimentos Imobiliários

CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: 21 km da cidade mais  
proxima

### Condições de Pagamento

Valor: R\$80.000.000

Entrada de 40% + 02 parcelas iguais e anuais.

Imagens



