



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO   
Fone(s): (66) 3468-3722  
[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 3.500 hectares á venda no Xingú - MT - 297

### Descrição

Fazenda à venda no Xingú - MT

- ▶ Região: Fontoura/Canabrava do Norte/ Baiano
- ▶ Área Total: 3.500 Hectares
- ▶ Área aberta: 1.400Hectares
- ▶ Área Agricultável: 1.000 já está plantando, restante da área aberta planta 100%
- ▶ Topografia: Plana
- ▶ Argila: 16 á 40% á cima
- ▶ Pluviometria: 2000 á 2400mm
- ▶ Região de Safra e Safrinha Cheia
- ▶ Infraestrutura:  
Fazenda estruturada
- ▶ Boa de Água, represas e Rio ao Fundo.

▶ Logística: Excelente, perto dos recebimentos de grãos

Preço: 95 Milhões  
Condição: Entrada + 02 pagamentos anuais

Falamos diretamente com o proprietário.

Atenção

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.

00297

▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar.

### Outros Detalhes

Cidade: Mato Grosso  
Ponto de Referência: Excelente, perto dos recebimentos de grãos

### Condições de Pagamento

Valor: R\$98.000.000  
Entrada + 02 pagamentos anuais

# Imagens



