



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 3000 Hectares no vale do Araguaia - MT 00317

### Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

- ▶ Área total: 3.000 Hectares
- ▶ Área aberta: 1.750 Hectares

- ▶ Plantando: 1700 Hectares

(Fazendão chique, boa de talhões, região de Safra e Safrinha solo com um excelente teor de argila)

- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada
- ▶ Argila: 25 á 50%
- ▶ Pluviometria: 1800 á 2.000mm
- ▶ Tipo de solo: Argiloso vermelho e amarelo

Infraestrutura:

- ▶ Boa, casas, alojamento, energia e outros

Logística:

- ▶ 85Km do asfalto  
(Estrada de chão sempre arrumada, trafegável ano todo)

- ▶ Preço: 211 sacas de soja / hectare.
- ▶ Total: 650.000 (Seiscentas e cinquenta mil sacas de soja)
- ▶ Condição de Pagamento: Entrada de 200.000 sacas de soja + 04 parcelas iguais e anuais.

Atenção

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.  
(Pedimos a compreensão)

000317

- ▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar ▶ Contate nosso WhatsApp e telefones abaixo:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020

- ▶ Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: 85 Km do asfalto

### Condições de Pagamento

Valor: R\$98.000.000

Entrada de 200.000 sacas de soja + 04 parcelas iguais e anuais.

# Imagens







