



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

3103 Hectares a venda no Vale do Araguaia- MT - 00417

Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

Região: Água Boa / Canarana

- ▶ Área total: 3.103 Hectares
- ▶ Área aberta: 2.019 Hectares
- ▶ Área Plantando: 1.900 hectares

- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida), mas toda mecanizável
- ▶ Tipo de solo: Argiloso avermelhado, amarelado com algumas incidências de cascalho.
- ▶ Argila: 15,20 a 30 %
- ▶ Altitude: 340 a 400 metros
- ▶ Capacidade de lotação: 2.000 animais do jeito que está a Fazenda hoje e 3.000 animais depois que limpar e reformar alguns pastos.
- ▶ Pluviometria: 1500 a 1900 mm / ano

- ▶ Hidrografia:
01 pequeno córrego perene passa no fundo da Fazenda
Represas de médio e grande porte.

- ▶ Infraestrutura:
 - ▶ 01 Casa sede
 - ▶ 01 casa para funcionário
 - ▶ Energia elétrica
 - ▶ 01 curral coberto e com brete e balança, divisões de pastos

- ▶ Logística: 30 km da cidade

- ▶ Preço: 1.000.000 sacas de soja.
Condição: Entrada de 300.000 sacas de soja + 06 parcelas iguais e anuais.

☐ Atenção

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.
(Pedimos a compreensão)

☐ 00417

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários

CRECI: MT-12196

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

Região: Água Boa / Canarana

- ▶ Área total: 3.103 Hectares
- ▶ Área aberta: 2.019 Hectares
- ▶ Área Plantando: 1.900 hectares

- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida), mas toda mecanizável
- ▶ Tipo de solo: Argiloso avermelhado, amarelado com algumas incidências de cascalho.
- ▶ Argila: 15,20 a 30 %
- ▶ Altitude: 340 a 400 metros
- ▶ Capacidade de lotação: 2.000 animais do jeito que está a Fazenda hoje e 3.000 animais depois que limpar e reformar alguns pastos.
- ▶ Pluviometria: 1500 a 1900 mm / ano

- ▶ Hidrografia:
01 pequeno córrego perene passa no fundo da Fazenda
Represas de médio e grande porte.

- ▶ Infraestrutura:
 - ▶ 01 Casa sede
 - ▶ 01 casa para funcionário
 - ▶ Energia elétrica
 - ▶ 01 curral coberto e com brete e balança, divisões de pastos

- ▶ Logística: 30 km da cidade

- ▶ Preço: 1.000.000 sacas de soja.
Condição: Entrada de 300.000 sacas de soja + 06 parcelas iguais e anuais.

☐ Atenção

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.
(Pedimos a compreensão)

☐ 00417

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários

CRECI: MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$170.000.000

Entrada de 300.000 sacas de soja + 06 parcelas iguais e anuais

Imagens









