



COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 3150 Hectares à venda no Vale do Araguaia-MT -00332

### Descrição

Fazenda à venda no Vale do Araguaia - MT

- ▶ Área Total: 3150 Hectares
- ▶ Área Plantando: 1749 Hectares, sendo 1380 Hectares em pasto e 340 Hectares em Plantio.
- ▶ Fazenda abre mais 256 hectares, totalizando 2005 Hectares de área aberta.

- ▶ Topografia: Plana
- ▶ Argila: Partes melhores de 20 à 35%, cerca de 300 há mais arenosos abaixo de 20%
- ▶ Pluviometria: 1800 à 2200 mm

- ▶ Infraestrutura: Muito bem montada na pecuária

- ▶ Excelente de água, com possibilidade de pivô

- ▶ Logística: Excelente perto da cidade e recebimentos de grãos.
- ▶ Mais informações, como Mapas, Logística - Somente após cadastro na imobiliária

- ▶ Preço: 57 Milhões  
Entrada + 2 à 3 pagamentos.

□000332

- ▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

- ▶ Contate nosso WhatsApp e telefones abaixo:  
☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$57.000.000

Entrada + 2 à 3 pagamentos

# Imagens











