




Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa -
MT

3170 Hectares para Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia- MT - 00515

Descrição

Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia
subindo pro Xingú - MT

▶ Área total agricultável: 3.170 Hectares, com
1820 hectares plantando até o ano de 2022.
O restante da área esta em pasto, fácil de fazer.

▶ Topografia: Plana, talhões grandes.

▶ Argila: 10 á 28% (Média de 18%) Mista e
arenosa (Temos análise de solo de toda a
fazenda)

▶ Pluviometria: 1800 á 2200 mm (Temos a
planilha pluviometria dos últimos 10 anos)
(Região de Safra e Safrinha)

▶ Infraestrutura:

Casas e barracão

Atenção: investimentos como Casa, Barracão e
outros são descontado no ultimo ano do arrendo.

▶ Logística:

30 Km da cidade e recebimentos de grãos

▶ Condições

(Proprietário exige um adiantamento de R\$ 1,5
Milhões que serão descontados da renda)

(Proprietário exigente com cadastro, exige
garantia ou avalista)

▶ Atenção: Tratamos do negócio diretamente
com os proprietários, conhecemos a fazenda
inteira, ou seja andamos na fazenda e temos
exclusividade da negociação.

(Não perca viagem trate de negócios com quem
realmente conhece a fazenda e fala com o dono)

▶ Renda

▶ Área plantada até 2022:

01 Ano 08 Sacos

02 Ano 08 Sacos

03 Ano ao Décimo 10 Sacos

▶ Área no pasto:

01 Ano carência

02 Ano 04 Sacos

03 Ano 05 Sacos

04 Ano 06 Sacos

05 Ano 06 Sacos

06 Ano ao Décimo 10 Sacos

□ 00515

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66)
98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos
Imobiliários

CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: 30 Km da cidade e recebimentos de
grãos

Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Prazo de Contato: 10 anos

Imagens





