





Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 32.900 Hectares á venda no Maranhão - 00453

### Descrição

Fazenda à venda no Maranhão

Região : Carolina / Balsas / Porto Franco

- ▶ Área Total: 32.900 Hectares
- ▶ Área Plantando: 15 mil hectares
- ▶ Área em pecuária: 4 mil hectares.
- ▶ Reserva legal e APP: 35%
- ▶ Teor de argila:média 40%
- ▶ Pluviometria: 1.800/2.200 mm/ano.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada

▶ Infraestrutura:  
Estrutura completa como:  
Armazéns, Silos, Alojamentos, Casas.  
Pista de pouso

Excelente de água, margeia Rio

▶ Documentação: OK

Logística :  
100 km da cidade mais próxima

- ▶ Preço: 1 Bilhão de reais
- ▶ Condição de pagamento: Entrada, restante á combinar

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros;  
SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00453

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos  
Imobiliários CRECI: MT-1219  
Fazenda à venda no Maranhão

Região : Carolina / Balsas / Porto Franco

- ▶ Área Total: 32.900 Hectares
- ▶ Área Plantando: 15 mil hectares
- ▶ Área em pecuária: 4 mil hectares.
- ▶ Reserva legal e APP: 35%
- ▶ Teor de argila:média 40%
- ▶ Pluviometria: 1.800/2.200 mm/ano.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada

▶ Infraestrutura:  
Estrutura completa como:  
Armazéns, Silos, Alojamentos, Casas.  
Pista de pouso

Excelente de água, margeia Rio

▶ Documentação: OK

Logística :  
100 km da cidade mais próxima

- ▶ Preço: 1 Bilhão de reais
- ▶ Condição de pagamento: Entrada, restante á combinar

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros;  
SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00453

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos  
Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Balsas  
Ponto de Referência: Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$1.000.000.000

Entrada, restante á combinar

## Imagens





