



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 3291 Hectares para Venda ou Arrendamento no Tocantins - 00454

### Descrição

Fazenda para Venda ou Arrendamento no Tocantins

- ▶ Região: Peixe / São Valério / Gurupi
- ▶ Área total: 3.291 hectares
- ▶ Área aberta em pastagens: 1.700 hectares

Sendo: 1.300 hectares em pastagens.  
400 foi gradeado.

- ▶ Distância: 55 km do armazém, 60 km da cidade mais próxima

#### ▶ Benfeitorias:

Casa sede, Casa para o gerente  
Casa para o funcionário,  
Alojamento Cantina,  
Galpão.

- ▶ Hidrografia: 4 km na beira do Rio  
□ Tem ortoga para 500 hectares para irrigação.

#### ▶ Topografia: Plana

▶ Tipo do solo: Barro amarelo com pouco cascalho chumbinho.

▶ Argila 18% a 35%.

▶ Pluviometria: 1.500 mm a 1.700 mm ano.

#### ▶ Preço: R\$ 70 Milhões

▶ Condições: 40% de entrada + 02 pagamentos

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00454

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Tocantins

Ponto de Referência: Muito Boa

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$70.000.000**

40% de entrada mais 2 pagamentos

Imagens





