



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722

[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 360 Hectares á venda no Vale do Araguaia- MT - 00349

### Descrição

Excelente oportunidade de investimento\*

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

▶ Região: Água Boa / Canarana - MT

▶ Área Total: 360 Hectares

▶ Área consolidada: 234 Hectares

(Planta toda a área aberta)

▶ Situação da área: 60 Hectares juquira baixa, restante esta no cerrado, fácil de fazer consegue fazer toda a área com trator de pneu.

▶ Topografia: Escorrida, parte ondulada ficam na reserva

▶ Argila: 25 á 40%

▶ Pluviometria: 1.800mm (Região de Safra e Safrinha)

▶ Infraestrutura: Muito fraca

▶ Localização: Excelente na beira da Rodovia

(A localização desta área é PRIVILEGIADA)

▶ Preço: 08 Milhões e meio

▶ Condições: Entrada + 02 Pagamentos.

☐ Obs: Fazenda de ocasião

☐ 00349

▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

▶ Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos telefones:

☎ - (66) 3468-3722 / (66)

98466-7070 / (66) 98468-2020

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$8.500.000

Entrada + 02 Pagamentos

# Imagens







