



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

3700 Hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00488

Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia
- MT

Região: Água Boa / Nova Nazaré /
Cocalinho

- ▶ Área total: 3.700 Hectares
- ▶ Área aberta: 1.855 hectares,
formados em braquiária, humídica e
dictyoneura.
- ▶ Área agricultável: 900 hectares sem
dreno e 1.800 hectares com dreno

- ▶ Altitude: 237 metros na beira do rio
e 242 metros no restante da Fazenda
- ▶ Topografia: Plana, chapadão.
- ▶ Tipo de solo: Misto arenoso e
argiloso de barro amarelo
- ▶ Teor de argila: 15% a 20% na beira
do rio e 25% a 30% no restante da
Fazenda.
- ▶ Capacidade de lotação: 1.800 UA.,
no verão e inverno.

▶ Infraestrutura:
Fazenda estruturada

▶ Excelente de água, 4 km margem de
Córrego e nascente perene

▶ Documentação OK

▶ Logística:
03 km do asfalto, 28 km do Calcario e
45 km da cidade mais próxima.

▶ Preço: R\$ 70 Milhões
Condição de pagamento: Entrada de
35% + 03 parcelas iguais e anuais.

▶ MAIS informações como MAIS
FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA,
MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE
PÓS CADASTRO. (Pedimos a
compreensão)

☐ 00488

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /
(66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda
Empreendimentos Imobiliários CRECI:
MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Muito Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$70.000.000

Entrada de 35% + 03 parcelas iguais e anuais

Imagens





