



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 3709 Hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00496

### Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

Região: Água Boa / Nova Nazaré

- ▶ Área total: 3.709 hectares
- ▶ Área Aberta: 1.855 hectares, formados em braquiária, humidicola e dictyoneura
- ▶ Área agricultável: 928 hectares sem dreno e 1.855 hectares com dreno

- ▶ Altitude: 237 metros na beira do rio e 242 metros no restante da Fazenda
- ▶ Topografia: Plana, chapadão
- ▶ Tipo de solo: Misto arenoso e argiloso de barro amarelo
- ▶ Teor de argila: 15% na beira do rio e 25% a 30% no restante da Fazenda

- ▶ Capacidade de lotação: 3.500 UA., no verão e inverno

#### ▶ Infraestrutura:

Toda cercada e com 19 divisões de pastos  
Casa sede, Barracões, Casas para funcionários, Currais, energia, internet

#### ▶ Excelente de Água

Margeia 4 km de Córrego na divisa da Fazenda, e mais 01 nascente perene que corta a Fazenda ao meio

- ▶ Documentação: Toda escriturada, tudo OK

#### ▶ Logística:

03 km do asfalto, 28 km do Calcário, 41 km da cidade mais próxima

#### ▶ Preço: R\$ 70 Milhões

Condição de pagamento: Entrada de 35% + 03 parcelas iguais e anuais

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00496

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: Muito Boa

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$70.000.000**

03 km do asfalto, 28 km do Calcário, 41 km da cidade mais próxima

# Imagens

