



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 3720 Hectares Fazendão á venda no Xingú - MT - 0299

### Descrição

Fazendão á venda no Xingú - MT

- ▶ Região: Fontoura/Canabrava do Norte/Baianos
- ▶ Área Total: 3720 Hectares (770 Alqueirão)
- ▶ Área Aberta: 60%, sendo aproximadamente: 2.230 Hectares (461 Alqueirão)

- Planta toda área aberta

- ▶ Topografia: Plana, com partes levemente escorrida
- ▶ Argila: 25 á 43%
- ▶ Pluviometria: 2100 á 2300mm
- ▶ Região de Safra e Safrinha cheia

▶ Logística:  
Excelente 15 Km do Recebimento de grãos mais próximo.

▶ Infraestrutura:  
Montada na pecuária

▶ Situação atual da fazenda: Á fazenda hoje esta em pastagem com gado em cima, fácil de fazer, com algumas árvores. A fazenda é mutio boa, com excelente logística e acesso, muito Bacuri na fazenda, cercada de Lavoura. Área para alta valorização futura, excelente para investimento de arrendamento agrícola. Essa propriedade pode ser arrendada tranquilamente por 10 á 12 Scs/Há, chegando a mais renda futuramente.

Falamos diretamente com o proprietário.

☐Atenção

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGISTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.

▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar.

Preço: 155 Milhões

Prazo: entrada + 02 pagamentos

▶ Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos telefones:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

☐00299

### Outros Detalhes

Cidade: Xingú

Ponto de Referência: Boa, 15 Km do Recebimento de grãos mais próximo.

### Condições de Pagamento

Valor: R\$155.000.000

Entrada + 02 pagamentos

# Imagens







