



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro -  
Água Boa - MT

## 3900 Hectares para Arrendamento Agrícola - 00463

### Descrição

FAZENDA PARA ARRENDAMENTO NO XINGÚ - MT

Região: Vila Rica / Santa Cruz do Xingu / Confresa

- ▶ Área Total: 6.091 hectares
- ▶ Área Aberto: 4.338 hectares.
- ▶ Área para arrendamento: 3.900 hectares, sob medição.

□ Vizinha de Lavoura, região de safra e safrinha

- ▶ Tipo de solo: Argiloso barro amarelo.
- ▶ Teor de argila: 25% a 35%.
- ▶ Altitude: 300 a 340 metros.
- ▶ Pluviometria: 1.826 a 2.200 mm/ano.

▶ **Infraestrutura:**  
Casa sede, casas de funcionários, barracão, energia elétrica, poço artesiano, pista de pouso, internet.

▶ **Documentação:**  
Toda escriturada, CCIR e ITR em dia, CAR, SICAR tudo OK.

▶ **Logística:**  
35 km do armazém, 75 km da cidade mais próxima.

### CONDIÇÃO DE ARRENDAMENTO

O proprietário entregará a área pronta, 1.500 a 2.000 hectares no primeiro ano safra 23/24 e o restante no segundo ano safra 24/25 (inclusive já começou a fazer os serviços), as estradas internas todas levantadas e cascalhadas, vai fazer 02 pontes de concreto dentro da Fazenda para ter bom acesso, todo lugar que precisar de dreno ele vai fazer, vai enterrar toda pedra que aparecer, 02 cortes de grade pesada 36" e 34", catado raízes, calcariada e pronta para plantar.

- ▶ Prazo do contrato: 10 anos.
- ▶ Pagamento da renda: Safra, 30 de março de cada ano.

▶ Renda: 1º e 2º ano - 12 sacas de soja/hectare,  
3º ao 10º ano - 15 sacas de soja/hectare.  
Media: 14.4 sacas/hectare/ano.  
Total: 144 sacas em 10 anos de contrato.

▶ **MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.** (Pedimos a compreensão)

□ 00463

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020  
Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Xingú  
Ponto de Referência: Muito Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$0  
Prazo de Contrato: 10 anos

# Imagens





